

**Grupo 5, controlada por Corpfín, adquiere Geriátrico Manacor y Novaedat Picafort**CF: GBS Finanzas  
CL: Garrigues  
DDF: KPMG  
DDL: Garrigues

El desembarco de Corpfín en Grupo 5, especializada en servicios sociales, ya se ha traducido en una primera operación corporativa. Grupo 5 ha cerrado la compra del 100% de Geriátrico Manacor y Novaedat Picafort iniciando así el build up que el fondo de private equity quiere desarrollar en el sector de la atención a personas mayores y centros geriátricos.

La operación implica la adquisición de seis centros geriátricos -propiedad hasta ahora del grupo valenciano Cleop- ubicados en Mallorca, en las localidades de Manacor, Inca, Pollença, Sant Joan, Montuiri y Can Picafort. En concreto, los seis centros suman 696 camas residenciales (privadas y concertadas) y 130 plazas de día, y dan empleo a casi 450 profesionales. Aunque el importe de la operación no se ha desvelado, gracias a ella Cleop ha podido hacer frente al pago de €7,6M a la Agencia Tributaria, que posee más del 9% de su accionariado como consecuencia del canje de deuda aprobado para levantar su suspensión de pagos.

Los activos traspasados suponen prácticamente la mitad del negocio geriátrico de Cleop, que opera en este sector bajo la marca Novaedat. Precisamente, esta división se había convertido en el auténtico pulmón del grupo valenciano, que había tenido que declarar el concurso de su matriz constructora por la crisis. Sin embargo, su disputa con la Agencia Tributaria, que embargó al resto de sociedades de Cleop para intentar cobrar la deuda de la constructora, forzó al grupo que preside Carlos Turró a desprenderse del negocio en Mallorca para poder disponer de liquidez. El capital de Cleop se reparte entre Participaciones Industriales y Servicios (26,3%); la Agencia Tributaria (9,6%); Libertas 7 (7,88%); Construcciones y Estudios (3,8%) y Agro Invest (3,2%). En sus cuentas anuales de 2016, Cleop pasó de contabilizar un resultado de explotación de €20,8M, a apenas €2,28M por sus resultados extraordinarios, que se redujeron de €16,63M a ser negativos por valor de €2,5M. En sus últimas cuentas, las del primer trimestre de 2017, el grupo facturó €7,14M, con un ebitda de €964.000 y un resultado después de impuestos negativo pro importe de €123.000. Su plantilla actual ronda las 670 personas.

Grupo 5 es una compañía madrileña especializada en centros de salud mental y servicios de emergencia sociales. Su ámbito de actuación se centra en las áreas de atención a personas en situación de dependencia, enfermedad mental y rehabilitación psicosocial, neurorehabilitación, emergencias sociales, atención a personas sin hogar, protección a la infancia, educación social, educación infantil, formación y consultoría. En la actualidad gestiona más de 100 centros y servicios en siete CC.AA. que atendieron a 50.000 personas el año pasado. Con la operación, Grupo 5 asegura sus planes de crecimiento para este año. En 2016, la firma facturó €37,5M y este año prevé superar los €57M. Tras la entrada de Corpfín; que posee el control de Grupo 5 (C&C N°197), la compañía espera alcanzar los 1.700 trabajadores en plantilla a finales de año. En concreto, el pasado verano el fondo lideró un BIMBO que le permite ostentar el 97% de las acciones del grupo dejando el 3% restante en manos del nuevo equipo gestor.